



Valide aqui este documento



REGISTROS PÚBLICOS DE TAPES

Rua Felicíssimo de Alfonsin, 806 - Sala 01 - Fone: (51) 3672 - 3773

E-MAIL: contato@cartoriotapes.com.br

LGPD (canal de contato): lgpd@cartoriotapes.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS



Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula n.6.678, conforme imagem(ns):

REGISTRO		<i>Ofício dos Registros Públicos</i>	CNM:099531.2.0006678-22	
		<i>Registro de Imóveis</i>		
		<i>Comarca de Tapes</i>	Fls.	Matrícula
		<i>Livro N.º 2 — Registro de Imóveis</i>	01	6678
		Livro Nº 2- REGISTRO GERAL		
		<i>Tapes, 08 de novembro de 1988</i>		

MATRICULA Nº 6678 - UM TERRENO situado na Rua Cel. Vasconcelos com 11,00 (onze metros) de frente, 11,00 (onze metros) de fundos, 30,75 (trinta metros e setenta e cinco centímetros) do lado direito do, lado de numeração par, Quadra 132-A, Lote 06, distando 49,00 (quarenta e nove metros) da esquina mais próxima qua é com a Rua João Goulart, dentro das seguintes confrontações: ■ LESTE com o Lote 05, na medida linear de 30,75 metros, a OESTE com o lote 07 na medida linear de 30,75 metros, ao NORTE com o lote 23 na medida linear de 11,00 metros e ao SUL com a Rua Cel Vasconcelos na medida linear 11,00 metros.

PROCEDÊNCIA: Registro 1 da matrícula 208 e R-1 da matrícula 209 do Livro nº 2 de registro Geral.

PROPRIETÁRIO: RECHILIEU LUZITANO DA SILVA NUNES, cirurgião dentista, casado, brasileiro, domiciliado e residente nesta cidade, CPF 035945050-

O OFICIAL: cz\$889,80

AV.1/6678 - PROT.29922 - DATA: 28/10/1.997.-

TÍTULO: ATUALIZAÇÃO.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação da nua propriedade, com reserva de usufruto e com cláusulas de inalienabilidade, incomunicabilidade e impenhorabilidade, lavrada sob o nº 3.635, às fls.120/121v do Lº Nº 92 do Tabelaionato desta Comarca de Tapes-RS, em 24/10/97, pela Tabeliã, Bel. Cibele Terezinha Meira Medina Minuzzi.- O TERRENO acima matriculado atualmente corresponde ao LOTE nº 07 (sete) da QUADRA nº 154 (cento e cinquenta e quatro), conforme consta na referida escritura.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

O REGISTRADOR:

R.2/6678 - PROT.29922 - DATA: 28/10/1.997.-

TÍTULO: DOAÇÃO DA NUA-PROPRIEDADE.- **FORMA DO TÍTULO:** A escritura objeto da Av.1 acima.- **DOADORES:** RECHILIEU LUZITANO DA SILVA NUNES, aposentado, CI-RG nº 3030981637-SSP/RS, CIC nº 035.945.050-49 e sua mulher LOURACY GARCIA NUNES, do lar, CI-RG nº 7064196053-SSP/RS, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na rua Flores da Cunha, nº 717, nesta cidade.- **DONATÁRIO:** ERIVELTO GARCIA NUNES, brasileiro, advogado, CI-RG nº 3015970381-SSP/RS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, com CLÁUDIA TEREZINHA SILVA NUNES, residente e domiciliado na rua Tiradentes, 300, Balneário Rebello, nesta Cidade.- **IMÓVEL TRANSMITIDO:** O imóvel objeto da presente matrícula.- **VALOR:** R\$4.500,00.- **VALOR FISCAL:** Deixa de ser apresentada Guia de ITCD face os termos do Art. 25, parágrafo único da Lei 10.800 de 12/06/96.- **CONDIÇÕES:** Como condição da presente doação o outorgado donatário e sua mulher acima qualificada, pela referida escritura, nomeiam e constituem seus bastantes procuradores, com poderes irrevogáveis e irretratáveis, os outorgantes doadores, para, se desejarem vender a nua propriedade do imóvel ora doado, à vista ou a prazo, podendo para tanto receber sinais, prestações, preço total; passar recibo e dar quitação; transmitir domini, direito, ação e posse e responder pela evicção de direito, e podendo ainda substabelecer, caso queiram reinvidicar para si o mencionado imóvel, e praticar todo e qualquer ato para o cabal

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HRWR4-EA6EZ-PMXLW-USHX3



Valide aqui este documento



REGISTROS PÚBLICOS DE TAPES

Rua Felicíssimo de Alfonsin, 806 - Sala 01 - Fone: (51) 3672 - 3773

E-MAIL: contato@cartoriotapes.com.br

LGPD (canal de contato): lgpd@cartoriotapes.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO



Ofício dos Registros Públicos

Registro de Imóveis

Comarca de Tapes

Livro N.º 2 — Registro de Imóveis

CNM:099531.2.0006678-22

Fls.	Matricula
01v	6678

Cont. R.2... Tapes, 28 de outubro de 19 97

e fiel desempenho deste mandato, o que tudo darão por bom, firme e valioso a todo tempo, por si, herdeiros e sucessores.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

O REGISTRADOR: *[Assinatura]* R\$49,10

R.3/6678 - PROT.29922 - DATA: 28/10/1.997.-

TÍTULO: USUFRUTO VITALÍCIO.- **FORMA DO TÍTULO:** A escritura objeto da Av.1 acima.- **USUFRUTUÁRIOS:** RECHILIEU LUZITANO DA SILVA NUNES e sua mulher LOURACY GARCIA NUNES, acima qualificados.- **NÚ-PROPRIETÁRIO:** ERIVELTO GARCIA NUNES, acima qualificado.- **IMÓVEL GRAVADO:** O imóvel constante do R.2 objeto da presente matrícula.- **VALOR:** R\$4.500,00.- **VALOR FISCAL:** Deixa de ser apresentada Guia de ITCD face os termos do Art. 25, parágrafo único da Lei 10.800 de 12/06/-96.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

O REGISTRADOR: *[Assinatura]* R\$18,10

AV.4/6678 - PROT.29922 - DATA: 28/10/1.997.-

TÍTULO: IMPENHORABILIDADE, INCOMUNICABILIDADE e INALIENABILIDADE.- **FORMA DO TÍTULO:** A escritura objeto do R.2 acima.- **IMÓVEL GRAVADO:** O imóvel constante do R.2 objeto da presente matrícula.- **ONUS:** O bem doado fica gravado com as cláusulas de IMPENHORABILIDADE, INALIENABILIDADE e INCOMUNICABILIDADE, pelo período de 05 (cinco) anos após a Extinção do Usufruto.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

O REGISTRADOR: *[Assinatura]* R\$9,10

Av.5-6.678 - Tapes, 25 de abril de 2019. PENHORA. -

Devedor: RECHILIEU LUZITANO DA SILVA NUNES (ESPÓLIO), acima qualificado. -

Credor: **MUNICÍPIO DE TAPES**, inscrito no CNPJ sob nº 88.811.948/0001-78. -

OBJETO DA PENHORA: o imóvel desta matrícula. -

Conforme ofício nº 168/2019 expedido em 27/03/2019, pelo Dr. Daniel de Souza Fleury, Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de Tapes/RS, que fica arquivado, o imóvel desta matrícula foi penhorado nos autos do processo nº 137/1.11.0001523-0 (Execução Fiscal). Valor da ação: **RS436,36**. Depositário e Avaliação: não consta. -

Observação: penhora averbada em virtude de despacho onde consta que as cláusulas restritivas que gravam o bem não são oponíveis contra a Fazenda Pública, conforme artigo 30 da Lei 6.830/80. Protocolo nº 62.406 de 03/04/2019. Exec. Fiscal (Selo: 0654.05.0800003.00330). -

A Oficial *[Assinatura]*
nvim Bel. Mara Liane Peter

Av.6-6.678 - Tapes, 03 de novembro de 2021. INDISPONIBILIDADE (R.2). -

Conforme Ordem de Indisponibilidade emitida em 06/10/2021 pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça, Rio Grande do Sul, Tapes/RS, 1ª Vara e JECA, nos autos do processo nº 00028637120058210137 (Protocolo de Indisponibilidade 202110.0616.01852762-1A-790), nos termos do Provimento nº 39/2014 - CNJ (CNIB), averbo a indisponibilidade dos bens imóveis de ERIVELTO GARCIA NUNES - CPF nº 335.175.500-78 (referido no registro R.2 supra). Protocolo nº 66.116 de 27/10/2021. Selo: 0654.04.1700001.12954 (PEPO). -

A Registradora Bel. Mara Liane Peter *[Assinatura]* CONTINUA NA FL. N.º 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HRWR4-EA6EZ-PMXLW-USHX3



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTROS PÚBLICOS DE TAPES

Rua Felicíssimo de Alfonsin, 806 - Sala 01 - Fone: (51) 3672 - 3773

E-MAIL: contato@cartoriotapes.com.br

LGPD (canal de contato): lgpd@cartoriotapes.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS



CNM: 099531.2.0006678-22




Registro de Imóveis - Comarca de Tapes - RS

Livro nº 2 - Registro Geral

Tapes, 06 de dezembro de 2021.

Fls.
02

Matrícula
6.678

Av.7-6.678 - Tapes, 06 de dezembro de 2021. CANCELAMENTO DA Av.6. -
 Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida em 25/11/2021 pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça, Rio Grande do Sul, Tapes/RS, 1E Vara e JECA, nos autos do processo nº 00028637120058210137 (Protocolo de Cancelamento 202111.2514.01921197-TA-980), nos termos do Prov. 39/2014 - CNJ (CNIB), cancelo a averbação de indisponibilidade constante na Av.6 supra. Protocolo nº 66.236 de 29/11/2021. Emolumentos: R\$39,30 / R\$5,30. -
 Selos: 0654.04.1700001.13223 R\$3,30 / 0654.01.1700001.68199 R\$1,40. -
 A Registradora 
 mlsr Bel. Mara Liane Peter

CONTINUA NO VERSO

O referido é verdade e dou fé.
Tapes/RS, 14 de Novembro de 2023.

Catieli Antunes Pooch - Escrevente Autorizada

Emolumentos: R\$68,50
Selo Digital: 0654.01.1700001.88773;
0654.02.2100001.28176; 0654.04.1700001.20651;



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099531 53 2023 00013532 28

Documento impresso por meio eletrônico qualquer indício de alteração será considerado fraude.