



CERTIDÃO

Clari Barreta Brenner - Oficiala

Valide aqui a certidão.

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0044144-98

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



FLS.	MATRÍCULA
1	44.144

Novo Hamburgo, 03 de julho de 1986

IMÓVEL: O apartamento nº 22 do Edifício Charrua, sob nº 788 da -
 rua Joaquim Nabuco, localizado no 3º pavimento ou 2º andar, na -
 frente, lado oeste, com sacada, hall de entrada, sala de estar,
 três dormitórios, um corredor interno, banheiro, cozinha, gabi-
 ne sanitário e uma área de serviço, com a área útil de 109,172 -
 metros quadrados, área construída de 125,98 metros quadrados e
 a fração ideal de 19,2729/871,1994 nas coisas inalienáveis, indi-
 visíveis e de uso comum do edifício, bem como igual fração no -
 terreno em que se acha construído o edifício, medindo 26,40 me-
 tros de largura e 33,00 metros de comprimento, com frente ao sul
 no sentido da largura, para a rua Joaquim Nabuco, confrontando -
 nos fundos ao norte com imóvel de João Rene Kraemer, ao leste --
 com dito de Suzane Cristine Mentz, e ao oeste com o condomínio -
 do Edifício Fin-Hab.

PROPRIETÁRIOS: Nestor Jorge Breidenbach, e sua mulher Evanise Mo-
 raes Breidenbach, aposentados, ambos brasileiros,
 inscritos nos CPF sob nºs 010.358.600-82 e 430.154.500-00, res-
 pectivamente, residentes e domiciliados em Porto Alegre, na rua-
 Dr. Barros Cassal, nº 697, apartamento nº 706.

PROCEDÊNCIA : Transcrição nº 29.202 do livro 3 Z, datada em 27.
 06.1966.
 Data supra. O Oficial:

R 1- 44.144

COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Nestor Jorge Breidenbach e sua mu-
 lher Evanise Moraes Breidenbach; -
 já qualificados.

ADQUIRENTE : Flavio Julio Daudt, brasileiro, co-
 merciante, casado no regime da co-
 munhão universal de bens com Marga Hennemann ---
 Daudt, inscrito no CPF sob nº 126.998.700-30, re-
 sidente e domiciliado nesta cidade, na rua Domin-
 gos de Almeida, nº 566.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e --
 venda lavrada em 19 de junho de
 1986, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 139A
 fl. 002, nº 002/28.716).

VALOR: Cz\$ 105.000,00; para fins fiscais o imóvel
 foi avaliado em Cz\$ 277.000,00.

Data supra. O Oficial:
 MT.Prot.nº: 91.337.

R 2- 44.144-

PERMUTA:

TRANSMITENTE: Flavio Júlio Daudt, comerciante, -
 inscrito no CPF sob nº 126.998.700-30 e sua mu--

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CE2WR-7678S-9DABV-477DZ>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



ação da página anterior

Valide aqui a certidão.

CNM: 097683.2.0044144-98



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1	44.144

Novo Hamburgo, de de 198

VERSO

lher Marga Hennemann Daudt, do lar. inscrita no - CPF sob nº 278.221.760-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Domingos de Almeida nº 566.

ADQUIRENTES: Mário Hennemann, aposentado, e sua - mulher Iria Clotilde Hennemann, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 004.585.620-68, residentes e domiciliados em São Leopoldo, na Rua Marquês do Herval, nº 1182, representados neste ato por Sonia Hennemann, brasileira, solteira, -- professora, residente e domiciliada em São Leopoldo, na Rua Marquês do Herval nº 1182.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de permuta lavrada em 11 de maio de 1987, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 25, fl. 100, nº 3.570).

VALOR: Cz\$ 200.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em Cz\$ 820.000,00, conforme ITBI nº - 85.797, apresentada.

Novo Hamburgo, 15 de julho de 1987.

O Oficial:

M.Prot.nº: 99.969.

2770,50

R 3- 44.144

- FORMAL DE PARTILHA:

TRANSMITENTE: a herança de Mário Hennemann.

ADQUIRENTES : Edith Hennemann Pinto, professora, -- inscrita no CPF sob nº 429.445.030/49 e seu marido Léo Brasil Nunes Pinto, fazendeiro, inscrito - no CPF sob nº 051.384.770/72, brasileiros, residentes e domiciliados à rua C, Q. 5, casa 11, Vila Bela, Formosa, Goiás, aos quais couberam uma fração - de 1.325.000,00/5.300.000,00.

FORMA DE TÍTULO: formal de partilha expedido em 13 de fevereiro de 1991, pela 3ª Vara Cível de São - Leopoldo - RS. Arrolamento nº 33290008326.

VALOR: Cr\$1.325.000,00; tendo sido pago o imposto em 26 de novembro de 1990, no valor de ----- Cr\$427.182,19 conforme guia de arrecadação expedida pela Secretaria da Fazenda Estadual do Rio - Grande do Sul.

Novo Hamburgo, 11 de junho de 1991.

O Oficial:

A.Prot.nº 131.275.

R 4- 44.144

- FORMAL DE PARTILHA:

TRANSMITENTE: a herança de Mário Hennemann.

ADQUIRENTE : Mauro Hennemann, brasileiro, divorciado, farmacêutico-bioquímico, inscrito no CPF - sob nº 147.822.350/20, residente e domiciliado em Portão - RS, na Av.Perimetral nº 2.135, ao qual - coube uma fração de 1.325.000,00/5.300.000,00.

CONTINUA A FOLHA 2

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CE2WR-7678S-9DABV-477DZ>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior -----

Valide aqui a certidão.

CNM: 097683.2.0044144-98



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL.

Novo Hamburgo, de de 199

FLS.	MATRÍCULA
2	44.144

FORMA DE TÍTULO: formal de partilha expedido em 13 de fevereiro de - 1991, pela 3ª Vara Cível de São Leopoldo - RS.

VALOR: Cr\$1.325.000,00.

Novo Hamburgo, 11 de junho de 1991.

O Oficial: *[Signature]*

A.Prot.nº 131.274.

R 5- 44.144 - FORMAL DE PARTILHA:

TRANSMITENTE: a herança de Mário Hennemann.

ADQUIRENTES: Inês Hennemann Klaser, enfermeira, inscrita no CPF - sob nº 232.172.780/20, e seu marido José Fernando Moeller Klaser, - representante comercial, inscrito no CPF sob nº 177.086.130/00, bra- sileiros, residentes e domiciliados em São Leopoldo - RS, na rua - Marquês do Herval, nº 950, aptº 702, aos quais couberam uma fração de 1.325.000,00/5.300.000,00.

FORMA DE TÍTULO: formal de partilha expedido em 13 de fevereiro de - 1991, pela 3ª Vara Cível de São Leopoldo - RS.

VALOR: Cr\$1.325.000,00.

Novo Hamburgo, 11 de junho de 1991.

O Oficial: *[Signature]*

A.Prot.nº 131.273.

R 6- 44.144 - FORMAL DE PARTILHA:

TRANSMITENTE: a herança de Mário Hennemann.

ADQUIRENTE: Sônia Hennemann, brasileira, solteira, professora apo- sentada, inscrita no CPF sob nº 105.156.400/00, residente e domici- liada em São Leopoldo - RS, na rua Santo Antônio, nº 957, ap. 209, - à qual coube uma fração de 1.325.000,00/5.300.000,00.

FORMA DE TÍTULO: formal de partilha expedido em 13 de fevereiro de - 1991, pela 3ª Vara Cível de São Leopoldo - RS.

VALOR: Cr\$1.325.000,00.

Novo Hamburgo, 11 de junho de 1991.

O Oficial: *[Signature]*

A.Prot.nº 131.272.

R 7- 44.144 - COMPRA E VENDA COM PACTO COMISSÓRIO:

TRANSMITENTES: Edith Hennemann Pinto, professora e seu marido Léo - Brasil Nunes Pinto, fazendeiro, ambos brasileiros, casados pelo re- gime da comunhão universal de bens, em 17.04.1968, inscritos no CPF sob nºs 429.445.030-49 e 051.384.770-72, residentes e domiciliados no município de Formosa/GO, na rua C, quadra 05, casa 11, neste ato representados por seu procurador Mauro Hennemann, adiante qualifica- do; Inês Hennemann Klaser, enfermeira e sua marido José Fernando - Moeller Klaser, representante comercial, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 10.12.1977, inscritos no CPF sob nºs 232.172.780-20 e 177.086.130-00, respectivamente, - residentes e domiciliados em São Leopoldo/RS, na rua Marquês do - Herval, nº 950, apartamento 702, sendo ele neste ato representado - por ela; Mauro Hennemann, brasileiro, farmacêutico-bioquímico, di- vorciado, inscrito no CPF sob nº 147.822.350-20, residente e domi- cilado na cidade de Portão/RS, na avenida Perimetral nº 2155; e So- nia Hennemann, brasileira, professora aposentada, solteira, capaz,-

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CE2WR-7678S-9DABV-477DZ>

Continua na próxima página -----

ONR
 Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
 SAEC
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



ação da página anterior

Valide aqui a certidão.

CNM: 097683.2.0044144-98



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo,

de

de 199

FLS.

2

MATRÍCULA

44.144

VERSO

inscrita no CPF sob nº 105.156.400-00, residente e domiciliada em São Leopoldo/RS, na rua Santo Antônio nº 957, apartamento nº 209.

ADQUIRENTE: Gladis Suedekum Fritz, brasileira, professora, casada - com Pedro Henrique Fritz, pelo regime da comunhão universal de bens, em 19.07.1980, inscritos no CPF sob nºs 279.407.560-87 e 209.554.800-00, respectivamente, residente e domiciliada nesta cidade, - na rua Anchieta, nº 224.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 06 de abril de 1998, (L 48-A, fl. 157, nº 089/12.634) e ato notarial - aditivo lavrado em 06 de abril de 1998 (L 64, fl. 095, nº 10.555), - ambos no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo.

VALOR: R\$50.000,00; do qual R\$28.000,00, foram pagos à vista e o - restante pago da seguinte forma: 11 parcelas mensais e consecutivas no valor de R\$2.000,00 equivalente em março de 1998 a 4,6088 unidades do Custo Unitário Básico da Construção Civil, cada uma, com vencimento da primeira no dia 15.05.1998 e das demais em igual dias - dos meses seguintes, até final e total pagamento. Os pagamentos serão representados por notas promissórias e deverão ser efetuados na residência dos outorgantes ou onde e a quem estes indicarem, previamente, por escrito, sendo a apresentação da última devidamente quitada, documento suficiente para provar quitação do preço e autorizar a outorgada a requerer sua averbação.

CONDIÇÃO: a da escritura.

Cód. de loc. nº 1.1.24.381.12.

Novo Hamburgo, 16 de abril de 1998.

O Reg. Subst.: *Adm. Fin.*

V.Prots.nºs 183.016 e 183.017, de 07.04.1998. *RP/186, 90*

AV 8- 44.144 - De conformidade com documento particular, firmado em 23 de maio de 2000, foi totalmente quitado o preço da venda que originou o R 7- 44.144. Valor: R\$22.000,00.

Novo Hamburgo, 26 de junho de 2000.

A Escr. Desig.: *U. S. S. S.*

L.Prot. nº 202.405, de 23.06.2000. *R\$53,80*

AV 9- 44.144 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 396 do Provimento nº 32/06-CGJ c/c Provimento nº 18/96-CGJ e art. 167, inc. II, item 5 da Lei 6.015/73, devolvida para complementação de diligências, oriunda do processo nº 008/1.06.0008640-0, da 5ª Vara Cível, Comarca de Canoas, RS, no qual é autor Osmar Senger e outros e réu Pedro Henrique Fritz e outros.

Novo Hamburgo, 08 de janeiro de 2009.

A Escrevente: *U. S. S. S.*

EO.Prot.nº 280.122, de 06.01.2009.

Emolumentos: R\$19,10. Selo: 0396.03.0700003.13154 - R\$0,40.

AV 10- 44.144 - Procedese esta averbação de conformidade com certidão, expedida em 25 de outubro de 2021, pelo 2º Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, para noticiar, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, que em 31.08.2020, foi ajuizada a ação de execução de título extrajudicial nº 5009773-67.2020.8.21.0019, na qual é exequente Condomínio Edifício Charrua, inscrito no CNPJ sob nº 90.833.732/0001-55, e executados Gladis Suedekum

CONTINUA A FOLHA 3

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CE2WR-7678S-9DABV-477DZ>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página



ção da página anterior -:-:-:-:-

Valide aqui a certidão.

CNM: 097683.2.0044144-98



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.
3

MATRÍCULA
44.144

Novo Hamburgo, de de

Fritz, inscrita no CPF sob nº 279.407.560-87 e Muriel Suie Suedekum Fritz Chaves, inscrita no CPF sob nº 006.142.350-57, com valor da causa de R\$4.495,02.

Novo Hamburgo, 14 de janeiro de 2022.

Subst. da Oficiala:

Adenei Bier
YK.CCM.Prot.nº 434.684, de 06.01.2022.

Emolumentos: R\$44,40, Selo: 0396.04.2000001.26010 = R\$3,30. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,00, Selo: 0396.01.2100001.11111 = R\$1,40.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CE2WR-7678S-9DABV-477DZ>

CONTINUA NO VERSO

certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 19 de setembro de 2023.

- [] Clari Barreta Brenner - Oficiala
- [] Adenei Bier - Subst. da Oficiala

Total: R\$68,50

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$41,30 (0396.04.2200001.19376 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0396.02.2100001.83565 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0396.01.2200001.50181 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097683 53 2023 00066131 19

ONR
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado